

Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	126 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	12 m ²
Prix:	415,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1922
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude predstavlja vrlo šarmantan stan u povijesnoj vili iz prve polovice 20. stoljeća udaljenoj svega

100 m zračne linije od obale. U vili se nalaze tri stana i stan koji je predmet prodaje ima ukupnu površinu od 126,97 m² (sam stan je tlocrtno 103 m² plus unutarnje stubište 9,06 m², potkrovlje iznad stana 20,99 m² i spremište u podrumu 4,70 m²). Stan se nalazi na 2. katu a uključuje središnji ulazni hodnik, 3 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostavu i 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu (cca. 12 m²) sa garniturom za sjedenje i pogledom na cijeli Kvarner. Stan je vrlo prostran, svijetao i izuzetno funkcionalnog rasporeda. Orijehtacija stana je gotovo idealna i zahvaljujući tome stan je osunčan tijekom cijelog dana. Okućnica koja okružuje vilu ima površinu 1 947 m² te je, kao i u slučaju niza drugih povijesnih vila na Opatijskoj rivijeri, vlasništvo grada Opatije. Vlasnici stanova u vili istu koriste, a ovom stanu u sklopu okućnice pripada sjenica sa garniturom za sjedenje i 1 parkirno mjesto. Nekretnina s potencijalom, vrhunskom lokacijom i fantastičnim pogledom, koja predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže atraktivnu rezidenciju samo 100 metara od šetnice Lungomare (cca. 250 m pješačke udaljenosti). Trgovina, restoran - 200 m Obala i plaža - 250 m Centar Opatije - 1 km Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 415.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 15.562,50 EUR Ukupna investicija: 430.562,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-223

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647906
Agency ref id: 101-223