

## Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	310 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1350 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	18
Bathrooms:	1
Prix:	700,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja novogradnju na traženoj lokaciji. Kuća se smjestila u područje Novog Labina te svojom lokacijom omogućava odličan te lagodan cjelogodišnji život. Na svega par minuta vožnje dostupni su svi gradski sadržaji poput škole, dućana, restorana i slično. Poznata turistička destinacija Rabac smjestila se na niti deset minuta vožnje. Kuća se sastoji od 310 m2 stambenog prostora. Sastoji se od suterena, prizemlja te kata. Suterena te prizemlje su veoma lijepo uređeni te osmišljeni. Zamišljeno je da se suterena ( 70 m2 ) koristi kao

prostor za druženje točnije kuhinja s blagovaonom te dnevnim boravkom. Pruža izlaz na okućnicu gdje su započeti radovi bazena. Iz suterena unutarnje stubište vodi na kat ( 120 m2 ) kuće gdje se nalaze spavaće sobe i kupaonica. Kat je trenutno u ROH-BAU stanju te se kao takav i prodaje. Stan se sastoji od 120 m2 te pruža izlaz na terasu te sve potrebne instalacije. Kuća je veoma dobro osmišljena kako bi novim vlasnicima pružila pregršt mogućnosti glede cjelogodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Započeta je izgradnja bazena te je okućnica lijepo održavana i pruža parkirna mjesta za više automobila. Nekretnina se trenutno koristi kao poslovni prostor te se prodaje djelomično namještena. Potrebni su dovršetci radova no moguće je useljenje odmah. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-121

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647908  
Agency ref id: 112-121