

## Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	295 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	650,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Built: 2013

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu u srcu Istre. Ova prekrasna nekretnina nudi pregršt sadržaja kako bi Vam boravak u njoj bio ugodan i poseban. Vila se smjestila u veoma mirno mjesto u samom središtu Istre, nedaleko svih

većih gradova. Smjestila se na česticu površine 2 000 m<sup>2</sup> te svojom prostranošću i odlično iskorištenim prostorom osigurava privatnost i mir. Vila se sastoji od 295 m<sup>2</sup> stambenog prostora podijeljenog u podrum, prizemlje i kat. Podrum je iskorišten kao multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti. U njemu se također nalazi i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe s vlastitim predprostorom i kupaonicom. Svaka spavaća soba je opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om i sefom. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom staklenim stijenkama odijeljen je od natkrivene terase (36m<sup>2</sup>) s pogledom na bazen i kamin. Prizemlje također pruža predprostor za perilicu i sušilicu rublja te kupaonicu za goste. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jedna od spavaćih soba nudi izlaz na balkon (7 m<sup>2</sup>) s kojeg se pruža pogled na bazen. Vila ima raznu opremu poput internet, senzora za dim u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu, alarmni sustav kao i video nadzor izvana te navodnjavanje dijela travnjaka. Na okućnici se smjestio grijani bazen veličine 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena sastoji se od 100m<sup>2</sup>. Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje u sklopu kojega je i hidromasažna kada Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, ukupna površina parkinga cca 100m<sup>2</sup> Dječje multifunkcionalno igralište, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka. Nekretnina je jedinstvena prilika na svega 6 km udaljenosti od Svetvinčenta te 30 km udaljenosti od Rovinja. Razne plaže i turistički sadržaji dostupni su u manje od dvadesetak minuta lagane vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-119

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647910  
Agency ref id: 112-119  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888