

## Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora, Tar-Vabriga, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	890,000.00 €
Publié:	04.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s bazenom samo 800 metara od mora. Nalazi se u naselju s jedne strane okružena elitnim vilama, a s druge strane neometan pogled na prirodu i mir. Vila je koncipirana kao katnica. U prizemlju se

nalazi prekrasan, veliki dnevni prostor s kuhinjom, blagovaoncom i dnevnim boravkom. Tu se još nalazi i manja spavaća soba koja može poslužiti kao radna soba, wc te prostorija koja služi kao praonica - vešeraj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za maksimalnu privatnost. Svaka soba ima izlaz na vlastiti balkon s kojeg se pruža neometan pogled na prirodu i zelenilo te djelomični pogled na more. Ove terase su idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje uživanje u zalasku sunca. Prekrasne staklene stijene daju dodatan ugođaj svakoj prostoriji i osiguravaju dovoljno sunčeve svjetlosti. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Uz terasu nalazi se grijani bazen s slanom vodom i jacuzzi. Ljetna kuhinja u sklopu terase omogućuje uživanje u blagodatima vanjskog prostora. Također, vila ima prostrani parking s punionicom za električne automobile. Koncept kuće i sama lokacija veliki je potencijal za turistički najam. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Vila se prodaje u potpunosti namještena i spremna za useljenje. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km Munchen 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-130

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647911  
Agency ref id: 114-130