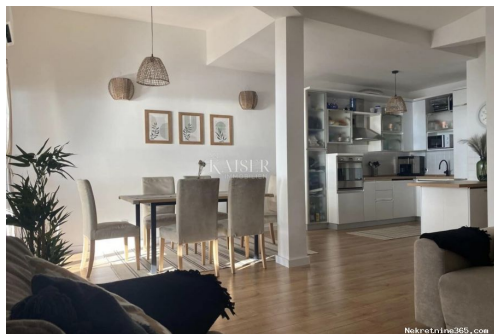


## Opatija - stan 3S+DB, 139m2, blizu mora, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija - stan 3S+DB, 139m2, blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	107 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	16 m <sup>2</sup>
Prix:	395,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u Opatiji svega 100 metara od mora. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade iz kojeg se proteže predivan panoramski pogled na more, Učku i otok Krk i Cres. Stan je ukupne površine od 139 m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina iznosi 107 m<sup>2</sup>, a stan se sastoji od: ulaza, kupaonice, tri sobe, WC-a, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje i izbe. Stanu pripada isa pripadkom terase površine 16m<sup>2</sup>, spremišta površine 5m<sup>2</sup>, te jednog garažnog mjesta površine 11m<sup>2</sup>. Stan se prodaje kompletno moderno namješten. Stan ima garažno parkirno mjesto, ali i vanjsko parkirno mjesto. Prodaja može i bez garažnog parkirnog mjesta za 379.000e. Za dodatne informacije kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-047

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647914  
Agency ref id: 110-047