

Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	368 m ²
Taille du lot:	735 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	602,000.00 €
Publié:	04.10.2024

État

Built:	1987
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja odličnu priliku na veoma traženoj lokaciji. Nekretnina se smjestila u veoma mirnom mjestu s panoramskim pogledom na more. Nalazi se na svega 15 minuta udaljenosti od gradskih sadržaja. Kuća se sastoji od 368 m2 stambenog prostora te se nalazi na čestici ukupne kvadrature 835 m2. Sastoji se od suterena, prizemlja te dva kata. Suteran je iskorišten kao

konoba. Nudi prostor za druženje, kuhinju, kupaonicu te kamin. Ukupne kvadrature 30 m². Nudi izlaz u vrt te pregršt mogućnosti. U prizemlju se smjestio stan koji je novouređen te veoma dobro iskorišten, sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s terasom te spremišta. Ukupne kvadrature 95 m². Na katu su se smjestile tri zasebne jedinice. Apartmani se sastoje od spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na vlastitu terasu te kupaonice. Apartmanima je potrebna minimalna renovacija radi estetskih razloga. Po pitanju turističkog iznajmljivanja postižu odlične rezultate radi svoje jedinstvene lokacije i pogleda na more. Na drugom katu nalazi se ROH-BAU stan s vlastitom terasom. Stan se sastoji od 125 m². Iz stana se pruža jedinstven pogled te nudi razne mogućnosti novom vlasniku. Ova jedinstvena nekretnina okružena je prirodom i prekrasnim pogledima na Cres i more. Odlična prilika za kupnju obiteljske kuće ili investicije. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-114

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647919
Agency ref id: 112-114