

## Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	632 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

Nedaleko poznate Malinske na otoku Krku, Kaiser-immobilien nudi modernu kuću s dvije stambene jedinice, bazenom i roštiljem. Predviđeno vrijeme završetka objekta je kraj 2024 godine. Svaka stambena jedinica ima svoju privatnost ,svoj dio vrta i pripada joj po dva parkirna mjesta. Jugoistočna stambena jedinica sastoji se od prizemlja , kata , bazena, i vrta. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jedna spavaća soba i kupaona s toaletom. Dnevni boravak ima veliku staklenu stijenu prema bazenu, s pogledom na vrt i obližnju livadu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom i svaka soba ima izlaz na terasu s pogledom na zelenilo. Svaka stambena jedinica ima svoj podrum u kojem je predviđen vešeraj ,kotlovnica i spremište , sveukupne površine 157 m2. Predviđeno je podno grijanje i klima uređaj, u svakoj sobi i dnevnom boravku. Jugozapadna stambena jedinica sastoji se od podruma, prizemlja ,kata, pripadajućeg dijela vrta i roštilja. Raspored prostorija koncipiran kao i u prvoj jedinici, sveukupne površine od 163 m2 i dva parkirna mjesta u dvorištu. U bližoj okolini nalazi se trgovina, škola, autobusna stanica, restoran. Kuća je do obližnjih plaža udaljena cca 5-7 minuta s autom. Obližnji aerodrom je na cca 20 minuta vožnje autom. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-049

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647925  
Agency ref id: 121-049