

## Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1204 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	860,000.00 €
Publié:	04.10.2024

### État

Built: 2000

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja prekrasnu romantičnu kuću smještenu na otoku Lošinju na nadmorskoj visini od 60 metara s jedinstvenim pogledom na more. Kuća stambene površine 136 m<sup>2</sup> nalazi se na zemljištu ukupne površine 1.204 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana. Prvi stan je okrenut prema moru i nudi dvije spavaće sobe, kuhinju, kupaonicu i veliki dnevni boravak s kaljevom peći. Manji stan je tipa studio s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Veći stan ima natkrivenu terasu s roštiljem i terasu s pogledom na more zaštićenu hladovinom borova. U sjenici iza kuće nalazi se prostor za sjedenje. Nekretnina se sastoji od ukupno 2 čestice od kojih je na jednoj kuća a druga je negrađevinska, ima površinu 602 m<sup>2</sup> i na njoj se nalazi legalizirani kameni objekt koji se koristi kao sauna i vinski podrum. Na istoj parceli se može smjestiti i bazen s pogledom na more. Nekoliko minuta hoda od kuće nalazi se zaštićena pješčana uvala i mali molo za čamce. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-001

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647937

Agency ref id: 122-001