

## Krk - stan u urbanoj villi, 92m2, pogled na more, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Krk - stan u urbanoj villi, 92m2, pogled na more
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	19 m <sup>2</sup>
Prix:	435,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente un appartement exclusif à une adresse prestigieuse dans la ville de Krk. L'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble moderne et se situe à seulement 400m de la mer. La surface habitable s'élève à 92m<sup>2</sup> et comprend un concept d'espace ouvert avec une chambre, une cuisine et une salle de séjour d'une surface de 35m<sup>2</sup>, deux chambres à coucher, deux salles de bain, un dressing et une terrasse d'une surface de 20m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également d'un parking privé d'une surface de 5m<sup>2</sup>, ce qui offre deux places de stationnement. De l'appartement, on peut profiter d'une vue magnifique sur la mer et les îles environnantes. Dans la construction et l'équipement, des matériaux de haute qualité ont été utilisés, les murs extérieurs sont soigneusement isolés avec une isolation thermique de 15cm, la céramique la plus qualitative a été posée, les sols sont en bois naturel dans les chambres, les escaliers sont en pierre naturelle, un système de chauffage de pointe et une éclairage moderne ont été installés dans les pièces, le chauffage au sol et le refroidissement sont assurés par des ventilateurs à air pulsé qui chauffent l'air, une structure en aluminium de haute qualité avec des stores et des volets sur mesure. Le délai de livraison est prévu pour le 06. mois de 2024. ID KOD 105-230 La commission de l'agence pour l'achat s'élève à 3% + TVA et est payée en cas d'achat d'immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD AGENCIE: 105-230

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647944

Agency ref id: 105-230

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888