

## Krk - stan u urbanoj villi, 77m2, pogled na more, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Krk - stan u urbanoj villi, 77m2, pogled na more
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	18 m <sup>2</sup>
Prix:	363,000.00 €
Publié:	04.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier possède et vend en exclusivité un appartement à une adresse prestigieuse et stratégique dans la ville de Krk. L'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble moderne et est situé à seulement 400m de la mer. La surface habitable est de 77m<sup>2</sup> et comprend un concept d'espace ouvert avec une chambre, une cuisine et un salon d'une surface de 35m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain, un WC et une terrasse d'une surface de 18m<sup>2</sup>. L'appartement est équipé d'un parking souterrain d'une surface de 4m<sup>2</sup>, ce qui offre deux places de parking. De l'appartement, on a une vue magnifique sur la mer et les îles environnantes. Dans la construction et l'équipement, des matériaux de haute qualité ont été utilisés, les murs extérieurs sont soigneusement isolés avec une isolation thermique de 15cm, la céramique la plus qualitative a été posée, les parquets sont faits de bois naturel dans les chambres, les escaliers sont en pierre naturelle, un système de chauffage de haute qualité et une éclairage moderne ont été installés. Le chauffage est assuré par un système de chauffage à eau chaude, les fenêtres sont équipées de volets en aluminium et de stores. Le délai de livraison est prévu pour le 06. mois de 2024. ID KOD 105-229 La commission de l'agence pour l'achat est de 3% + TVA et est payée en cas d'achat d'immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD AGENCIE: 105-229

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647945

Agency ref id: 105-229