

Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	76 m ²
Taille du lot:	60 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	380,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja moderan pametan projekt kuća u nizu sa pogledom na more te samo 950 m od mora i 2 km od centra grada Poreča. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život, na odličnoj lokaciji sa odličnim okruženjem. Kuća veličine 76.27 metara kvadratnih je spojena, u nizu, međutim zbog dobrog arhitektonskog projekta te odlične organizacije prostora i privatnosti, kuća posjeduje sve potrebno za vaš novi, miran, ugodan život na odličnoj lokaciji. Prostor kuće dizajniran je vrlo moderno i suvremeno na dvije etaže. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak i kuhinja, gostinjski toalet i stubište. Zahvaljujući modernoj arhitekturi prostor kuće je vrlo dobro organiziran sa puno svjetlosti koja dopire preko staklenih stijena i open space prostora. Penjući se stubama gdje dolazimo na kat kuće, tu nalazimo dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, hodnik i modernu galeriju za opuštanje. Kuća ima svoju okućnicu, koja se prostire ispred i iza kuće, također modernog uređenja, veličine 66 metara kvadratnih. Organizacija prostora dizajnirana je tako da ćete moći uživati u svojoj potpunoj privatnosti i savršenom ambijentu. Ovoj modernoj i potpuno namještenoj kući pripada jedno parkirno mjesto. Kuća se grije na sustav klimatizacije. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-155

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647949
Agency ref id: 113-155