

## Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom
Property for:	Vendita
Square feet:	236 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	1,225,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan luksuzni novi dvoetažni stan, sa opremljenom krovnom terasom i pogledom na more. Stan se nalazi nedaleko grada Poreča, udaljen samo jedan kilometar od mora i prvih plaža. Pozicija stana garantira spoj luksuza i tradicije na rubu manjeg naselja u netaknutoj prirodi. Ovaj veličanstveni stan pruža sve potrebno za vaš novi luksuzan život u Istri. Stan se nalazi na prvom katu kuće koja se sastoji od ukupno četiri stana. Stanovi se grade na nivou vrhunske kvalitete te se pazi na svaki detalj i potrebe kupaca kako bi vaš novi život u Istri bio što bezbrižniji i ugodniji. Sva gradnja je masivna., zidovi će biti žbukani fino i grubo te će boja zidova biti bijela. Keramika će biti prve klase većih formata. Stolarija je pvc, visokokvalitetna, troslojna sa roletama na elektropogon sa komarnicima. Boja stolarije antracit mat. Sadržaj stana savršeno je raspoređen na dvije etaže sa senzacionalnim pogledom na more, gornji dio zatvoren je sa staklenom stijenom koja daje toplinu i savršenu svjetlost stanu. Na prvom katu stana nalaze se dvije spavaća sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom, te jedan dodatni gostinjski toalet i predsoblje. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica otvorenog su open space izgleda, nježne bež boje sa predivnim pogledom na more. Vanjska terasa je natkrivena koja će vas dodatno štiti od sunca ili kiše. Na katu se nalazi sauna, teretana, prostor za sunčanje te prostorija za druženje i još jedna kupaonica. Ovaj moderan i prostran stan veličine od 236 metara kvadratnih, pruža pravi luksuz življenja u predivnoj Istri gdje možete osjetiti čari naših najboljih vina, maslinovih ulja te vrhunsku kvalitetu naših brojno nagrađivanih tradicionalnih restorana. Obratite nam se i priuštite si taj luksuz. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan luksuzan stan sa neodoljivim izgledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-152

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647956  
Agency ref id: 113-152  
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888