

Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom
Property for: Vendita
Square feet: 120 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 623,000.00 €
Publié: 04.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan luksuzni stan u prizemlju kuće sa bazenom i pogledom na more. Stan se nalazi nedaleko grada Poreča, udaljen samo jedan kilometar od mora i prvih plaža. Pozicija stana garantira spoj luksuza i tradicije na rubu manjeg naselja u netaknutoj prirodi. Ovaj veličanstveni stan pruža sve potrebno za vaš novi luksuzan život u Istri. Stan se nalazi u prizemlju kuće koja sadrži ukupno četiri stana. Stanu pripada predivan luksuzan bazen 9x3 metra kvadratna sa opcijom grijanja preko toplotne pumpe i dva natkrivena parkirna mjesta. Stanovi se grade na nivou vrhunske kvalitete te se pazi na svaki detalj i potrebe kupaca kako bi vaš novi život u Istri bio što bezbrižniji i ugodniji. Sva gradnja je masivna., zidovi će biti žbukani fino i grubo te će boja zidova biti bijela. Keramika će biti prve klase većih formata. Stolarija je pvc, visokokvalitetna, troslojna sa roletama na elektropogon sa komarnicima. Boja stolarije antracit mat. Stanu pripadaju dvije spavaća sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom, te jedan dodatni gostinjski toalet i predsoblje. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica otvorenog su open space izgleda, nježne bež boje sa predivnim pogledom na bazen. Vanjska terasa je natkrivena koja će vas dodatno štiti od sunca ili kiše. U dvorištu se nalazi spremište za alt i dodatne potrepštine te strojarnica. Vanjski dio vrt biti će zasijan sa travom. Uz bazen postoji mogućnost ugradnje fitness opreme i saune. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan luksuzan stan sa neodoljivim izgledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-151

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647957
Agency ref id: 113-151