

## Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilier
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilier.hr/">https://kaiser-immobilier.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 935 m<sup>2</sup>  
Prix: 300,000.00 €  
Publié: 04.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Rabac  
Poštanski broj: 52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko poznate turističke destinacije. Zemljište se nalazi u mirnom mjestu nedaleko grada Labina. Labin je poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima te blizini prekrasnih plaža Istre. Budući da je zemljište na pješačkoj udaljenosti od mora, omogućuje lak pristup plažama i mogućnost uživanja u raznim morskim aktivnostima. S kvadraturom od 435 m<sup>2</sup>, zemljište je dovoljno prostrano za izgradnju obiteljske kuće, uz mogućnost moderno uređenog dvorišta. Mirno susjedstvo dodatno doprinosi kvaliteti života na ovom zemljištu. Umirujuće okruženje omogućuje opuštanje i uživanje u privatnosti, dok je blizina grada Labina pogodna za pristup svim potrebnim sadržajima. Idejni projekt namijenjen je u vilu. Vila se u podrumu sastoji od prostora za druženje s wellnessom i toaletom. Stepenište vodi do prizemlja. Prizemlje je namijenjeno kao otvoreni prostor za druženje s kuhinjom, blagovaonicom te dnevnim boravkom. Također pruža ostavu i kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s dvije kupaonice. Glavna spavaća soba pruža vlastitu kupaonicu te izlaz na balkon dok ostale dvije sobe dijele zajedničku kupanicu te balkon. Vila je modernog dizajna te veoma dobro iskorištenog prostora kako bi Vam život u njoj bio luksuzan i jednostavan. Prema projektu nekretnina će pružati dva parkirna mjesta te bazen ugodne kvadrature, 23 m<sup>2</sup>, s

pripadajućim sunčalištem. Zemljište je ukupne kvadrature 435m<sup>2</sup> te se na terenu nalazi stara kuća, predviđena je rekonstrukcija postojeće kuće s idejnim projektom ville s bazenom. Potrebno je otkupiti još 107m<sup>2</sup> od Općine, za što postoji mogućnost otkupa. Taj dio bi onda imao ukupno 542m<sup>2</sup>, što je dovoljno za izvedbu idejnog projekta. Ukoliko ste zainteresirani za čistu rekonstrukciju postojećeg objekta, nije potrebno zakupiti dodatno zemljište. U sklopu nekretnine prodaje se dodatno zemljište s idejnim projektom. Zemljište se sastoji od 500 m<sup>2</sup> te je pretežno ravne konfiguracije. S terena se pruža pogled na more. Na temelju idejnog projekta, na ovom zemljištu predviđen je objekt s tri apartmana i bazenom, raspoređen na prizemlje i prvu etažu. Apartmani su ukupne kvadrature 45 m<sup>2</sup> te pružaju vlastitu terasu. Svaki apartman imao bi pripadajuće parkirno mjesto. Bazen je namijenjen zajedničkom korištenju. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-109

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647964  
Agency ref id: 112-109