

## Labin - novogradnja na mirnoj lokaciji, 150 m2, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Labin - novogradnja na mirnoj lokaciji, 150 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	915 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	455,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavljaja prekrasnu novogradnju o okolici grada Labina s prostranom okućnicom i modernim dizajnom. Nekretnina se smjestila u mirno mjesto s nekoliko susjeda i puno privatnosti, nalazi se dovoljno daleko od gradske
-----------------------------	---

buke te istovremeno dovoljno blizu svim potrebnim gradskim sadržajima. Kuća se prostire na čestici kvadrature 915 m<sup>2</sup>, stambena površina iznosi 130 m<sup>2</sup> dok je ukupna kvadratura nekretnine s natkrivenim terasama 150 m<sup>2</sup>. Nekretnina se prodaje dovršena sa svim završnim radovima potrebnim za lagodan život, namještena svim potrebnim instalacijama i sanitarijama. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog toaleta te kuhinje s otvorenim prostorom namijenjenim dnevnom boravku. Svaka spavaća soba pruža vlasiti izlaz na sunčalište bazena. Sobe su prostrane i ugodne kvadrature, nekretnina će pri završetku radova biti veoma moderna i luksuzna. Prostor za druženje prepun je prirodnog svijetla te je staklenim stijenkama odijeljen od terase sa sunčalištem bazena. Bazen je veoma lijepe kvadrature, 32 m<sup>2</sup>. Prostrana kvadratura okućnice omogućava Vam pregršt mogućnosti i osobnih odabira kako bi Vaš dom bio savršen za Vas. Također, namještaj nije uključen stoga će novi vlasnici imati mogućnost dizajniranja nekretnine po svojim željama. Nekretnina se smjestila na odličnoj lokaciji, okružena je prirodom te brojnim stazama i šetnicama. Centar grada sa svim životnim sadržajima nalazi se 5 km udaljenosti dok su brojne skrivene uvale i plaže dostupne u svega dvadesetak minuta lagane vožnje. Odlična prilika za kupnju modernog doma na veoma mirnoj lokaciji. Kapara iznosi 10% od ukupne prodajne cijene te se ostatak plaćanja vrši u etapama prema završetku projekta. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-105

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647972  
Agency ref id: 112-105  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888