

## Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora, Novalja,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	36 m <sup>2</sup>
Prix:	285,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### État

Built: 2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Metajna
Poštanski broj:	53291



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana veličine 88,5m<sup>2</sup> u Metajni, na otoku Pagu. Stan se nalazi u zgradi koja je trenutno u izgradnji, s planiranim dovršetkom radova u ljeto 2025. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice i odvojenog WC-a. Također, ima prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, stvarajući otvoreni prostor za

druženje i relaksaciju. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je prekrasan pogled na more koji se pruža s terase. Stan je udaljen samo 100 metara od mora i predivnih plaža, što omogućava jednostavan pristup sunčanju i kupanju. Zgrada ima ukupno 6 stanova i zajedničku okućnicu sa bazenom. Vrhunski materijali izrade koriste se tijekom gradnje kako bi osigurali visoku kvalitetu stanovanja. Investitor projekta ima provjerenu reputaciju i iskustvo u području nekretnina. Ako želite svoj dom ili investiciju na jednom od najljepših mjesta na otoku Pagu, ovo je idealna prilika za vas! Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za vlastiti komforan stan s pogledom na more u Metajni. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-027

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647974  
Agency ref id: 119-027  
Numéro du contact: +385915766628, +385995677888