

Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking, Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	92 m ²
Taille du lot:	50 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	225,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići
Poštanski broj:	51216

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju obiteljskih kuća u nizu u Marinićima, trenutno u fazi izgradnje! Osnovne informacije: Lokacija: Marinići Rok završetka: Proljeće 2025. godina Neto stambena površina: 3S+DB, 92,81 m2, kuća D Ključne karakteristike: Dizajn: Moderni dvoetažni stanovi s potpisom dugogodišnjeg iskustva investitora. Oprema: Podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8KWH, vrhunska toplinska izolacija i kvalitetna fasada. Okolina: Svaka kuća ima vlastitu okućnicu i dva parkirna mjesta. Unutarnji raspored: U prizemlju se nalazi dnevni boravak, hodnik, WC, spremište, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na natkrivenu terasu i zelenu okućnicu. Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri sobe i kupaonica. Stanje nekretnine: Prodaje se u fazi visokog roh-bau. Vanjski dio bit će potpuno dovršen, dok će unutrašnjost biti opremljena svim potrebnim instalacijama, podnim grijanjem, estrihom i žbukom. Potrebno je završiti unutarnje radove kao što su podne obloge, keramičarski radovi, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje. Financijske pogodnosti: Popust: 10% popusta na cijenu iz oglasa za kupovinu nekretnine u tijeku izgradnje. Plaćanje: Mogućnost plaćanja u tri rate: Prva rata: Nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata: Nakon izgradnje prve etaže nekretnine. Treća rata: Nakon izgradnje cijele zgrade u stupnju ROH-BAU (zgrada pod krovom). Napomena: U cijenu je uključen PDV, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Slike u oglasu su informativne prirode i preuzete su s projekata koje je investitor već realizirao. Ovo je savršena prilika za one koji traže moderan i kvalitetan dom u mirnom okruženju Marinića. U blizini svi bitin sadržaji, autobusna stanica, škola i trgovine. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 120-030

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647978
Agency ref id: 120-030
Numéro du contact: +385 91 5404 646