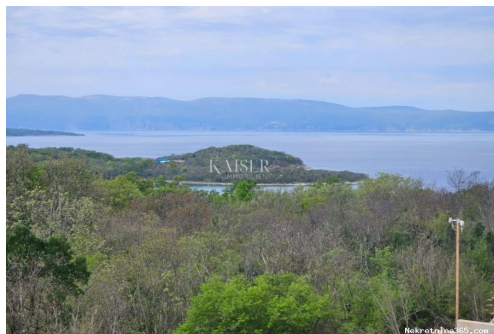


## Otok Krk - apartmani u novogradnji 80m2, pogled more, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk - apartmani u novogradnji 80m2, pogled more
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	15 m <sup>2</sup>
Prix:	400,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier pose u prodaji apartmana u novogradnji na ekskluzivnoj lokaciji, u mirnom mjestu na otoku Krku samo 500 m od mora. Apartmani se

nalaze u dvokatnici sa ukupno 8 apartmana, novogradnja smještena na rubu zelenog pojasa, u mirnoj ulici. Apartmani površine 80m<sup>2</sup> nalaze sa na prvom i drugom katu zgrade, sastoje se od dvije spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog wc-a, te otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa direktnim izlazom na natkrivenu terasu sa panoramskim pogledom na more. Apartmani površine 33m<sup>2</sup> i 48m<sup>2</sup> nalaze se u prizemlju zgrade, sastoje se od jedne spavaće sobe i kupaonice, te otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, a uz njih u vlasništvo ide i dio okućnice. Vrhunska stolarija, robusne staklene stijene sa stop sole sustavom, vrhunska keramika, podno grijanje, sve prostorije klimatizirane. Svim apartmanima pripada po jedno parkirno mjesto. Planirani rok završetka do kraja 2024. CIJENE I UVJETI KUPNJE: Apartmani 80m<sup>2</sup> - 400.000 EUR Apartmani 48m<sup>2</sup> - 300.000 EUR Apartmani 33m<sup>2</sup> - 175.000 EUR Uvjet kupnje je 60% učešća, predbilježba, te mogućnost potpisa ugovora o najmu i boravka u drugom završenom objektu investitora, do ishodovanja uporabne dozvole. ID KOD 105-227 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-227

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647985  
Agency ref id: 105-227