

Istra - Poreč, impresivna vila na idiličnom mjestu, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, impresivna vila na idiličnom mjestu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	314 m ²
Taille du lot:	4214 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	860,000.00 €
Publié:	05.10.2024

État

Built:	2008
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja impozantnu, kamenu vilu koja je došla nova u prodaju. U samoj prirodi, na ogranku šume, smjestila se je ova predivna vila koja nudi potpuni mir, užitak i privatnost. Vila se nalazi na Zapadnoj obali Istre, udaljena samo desetak minuta od prvih restorana, agroturizama, trgovina, vrhunskih maslinovih ulja naših vrijednih maslinara te najmodernijih i jedinstvenih vinskih podrumima naših najboljih vinara. Udaljenost od mora, prvih plaža i grada Poreča iznosi 15 km. Ova impozantna kamena vila, nalazi se u samom srcu prirode na prostranoj površini dvorišta od 4212 m². Cijelo dvorište ograđeno je visokom zelenom živicom koja daje potpunu privatnost življenja. Bazen koji je veličine od 70 m², savršeno se je uklopio u ovo prostrano predivno dvorište. Unutar dvorišta nalazi se novo postavljeno odbojkaško igralište, sa travnom podlogom i podignutim nasipanim dijelom za korištenje, tu se nalazi dječje igralište, kutak za ping pong stol, različite ljuljačke, roštilj i prostrani uređeni travnjak sa predivnom posađenom botanikom. Posebnost ovom dvorištu daju stabla starih hrastova koji su neodoljive veličine te samim time stvaraju hlad i kisik u dvorištu tokom cijelog dana. Vila se sastoji od prizemlja i jednog kata te je naknadno ugrađen još jedan apartman veličine 57 m² koji može poslužiti za dodatne goste. Vila je brutto veličine 314.09 m². Uz mnoge pozitivne i odlične karakteristike koje ova vila ima je i činjenica da je cijeli njezin raspored formiran na način da iz svake prostorije ili spavaće sobe u kojima se nalazite vi direktno izlazite na bazen, na natkrivene terase ili u dvorište gdje vam se pruža fantastičan pogled. U prizemlju vile nalaze se tri predivne spavaće sobe, dvije sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu, a jedna soba ima svoju zasebnu kupaonicu. Tu se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica opremljeni jedinstvenim drvenim namještajem specifičnim za prave vile. Cijeli donji prostor pruža izlazak u dvorište i na bazen kroz pravu drvenu kvalitetnu stolariju. U prizemlju se nalazi još tehnička soba i gostinjski toalet. Gornji kat vile spojen je sa predivnim kamenim stepenicama koje su zaštićene sa kovanom ogradom rukohvata. Na gornjem katu nalazi se glavna master room, predivno uređena kupaonicama sa starim drvenim namještajem i jacuzzi kadom, te predivna natkrivena terasa sa pogledom na dvorište, šumu i cijelu prirodu koja se nalazi oko vas. Uz samu vilu nalazi se još jedan dodatni apartman, opremljen sa kuhinjom, spavaćom sobom i jednim toaletom. Trenutno se koristi kao skladišni dio. Mogućnosti grijanja su različite, cijeli donji dio postavljen je sa podnim grijanjem, uz dodatak klime i kamina. Gornji dio obzirom da je obložen drvenim podom, grije se na plinsko centralno grijanje preko radijatora, uz dodatak klime. Dvorište vile nudi pregršt mogućnosti korištenja i boravka obzirom na svoju veličinu, tu se nalazi vanjski roštilj, natkrivena terasa za objedovanje, različita igrališta i ostalo. Obzirom da se vila nalazi uz biciklističke staze, nudi mogućnost sportskih, biciklističkih, obiteljskih druženja i dugih boravka u prirodi. Virtualna šetnja moguća kroz video 360. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč,

544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna i impozantna vila postane vaš novi dom kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-144

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647989
Agency ref id: 113-144