

Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	174 m ²
Taille du lot:	666 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	05.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavljaja prekrasnu vilu s bazenom na odličnoj lokaciji. Na prodaju je predivna vila smještena u mjestu Vodnjan, povijesnom gradu na jugu regije. Ova elegantna vila nudi luksuzan i udoban životni prostor te se ističe vrhunskom kvalitetom materijala i modernim dizajnom. Vila se prostire na impresivnih 174 m² i ima centralno etažno grijanje i hlađenje koje je provedeno kroz svaku prostoriju u kući. Pogonjeno Mitsubishii strojevima kroz ventilacijske kanale, ovo sustav postiže željenu temperaturu u svega nekoliko minuta u svim dijelovima kuće. Unutarnji prostor vile uređen je s pažnjom do najsitnijih detalja. Podne obloge izrađene su od prvoklasnog mramora i keramike, koristeći samo vrhunske materijale marke Mapei. Svaki komad namještaja izrađen je po mjeri kako bi se savršeno uklopio u interijer vile. Vanjski dio vile oduševljava velikim bazenom dimenzija 8x4 metara koji je obložen keramičkim mozaikom s epoksi fugama. Bazen je potpuno automatiziran, a tu je i protustrujno plivanje za vrhunski doživljaj opuštanja. Vila također ima garažu za jedno vozilo te dodatnih 5 parkirnih mjesta za goste. Stolarija Rehau s dvoslojnim i troslojnim staklima osigurava visoku energetska efikasnost kuće. Lokacija vile idealna je za one koji traže miran život izvan gužve grada, dok su sve usluge i sadržaji dostupni u samom mjestu Vodnjan. More udaljeno svega 8 km, dok su popularna turistička odredišta poput Pule (11 km), Rovinja (40 km) i Medulina (24 km) lako dostupna. Ova villa predstavljaja pravu priliku za one koji traže luksuzan dom sa svim modernim udobnostima. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine koju će vaša obitelj sigurno obožavati. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-023

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647990
Agency ref id: 119-023