

Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8), Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8)
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	7 m ²
Région de Terrace:	17 m ²
Prix:	499,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien u svoju ponudu uvrštava upravo završen projekt modernih stanova na izvanrednoj lokaciji u najljepšem dijelu poznatog ljetovališta Medulin. Radi se o vrlo kvalitetnoj novogradnji dviju stambenih zgrada (vila) s ukupno 16 stanova, vrtom, privatnim parkingom i podzemnim spremištima na zemljištu s velikodušnom površinom od 2.000 m². Svaka od vila uključuje 8 stanova, tri u prizemlju, tri na 1. katu i dva na 2. katu. Uz vrhunski dizajn i izvedbu glavni adut ovog projekta je vrhunska lokacija udaljena samo 100 metara od obale s prekrasnim pješčanim plažama i svim popratnim sadržajima uključujući pješačke i biciklističke staze, igrališta za razne vrste sportova, bazene, privezišta i cijeli niz ugostiteljskih objekata. Stanovi su površine od 43 do 90 m² i nalaze se na nekoliko koraka ne samo od mora, već i od okolnih barova, restorana i trgovina. Udaljeni su samo nekoliko minuta i od centra Medulina, a do pulskog Amfiteatra kao i međunarodne zračne luke Pula može se stići automobilom za 15-ak minuta. Ovaj konkretni stan nalazi se na 2. katu i na ukupnoj površini od 91,62 m² (prema koeficijentima 65,34 m²) nudi ulazni hodnik (3,57 m²), master spavaću sobu (9,84 m²) sa en-suite kupaonicom (4,00 m²), drugu spavaću sobu (11,75 m²) s izlazom na balkon (8,55 m²), drugu kupaonicu (4,15 m²) i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (19,46 m²). Dnevni boravak ima izlaz na veliku terasu (17,55 m²) s prekrasnim pogledom na more. Svi stanovi imaju aluminijsku stolariju s automatskim roletama, klima-uređaje Daikin, talijansku keramiku, parket u spavaćim sobama, unutarnja vrata talijanskog proizvođača, sanitarije Grohe itd. Osim stepenicama, do stana se iz prizemlja može doći i liftom. Svakom stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto od 12,75 m² i spremište od cca 5 m². Još jedna velika prednost je činjenica da projekt prodaje direktno investitor i kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Projekt je upravo završen i stanovi su spremni za svoje nove vlasnike. Prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte nas kako biste saznali više o dostupnim jedinicama i rezervirali svoj mali raj na moru. Obala i plaža – 100 m Kafići, restorani – 100 m Trgovine, supermarketi – 500 m Centar Medulinu – 1,5 km / 3 minute Centar Pule – 12 km / 20 minuta Zračna luka Pula - 15 km / 18 minuta Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 530.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 19.875,00 EUR Ukupna investicija: 549.875,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-214

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647991

Agency ref id: 101-214
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,