

## Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	8000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Prix:	375,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 1968

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu. Na prodaju je prekrasno imanje smješteno nedaleko centra Mošćeničke Drage. Nekretnina se sastoji od 8 000 m2 okućnice te tri upisana objekta za adaptaciju. Stambena površina iznosi 280 m2 te dio zemljišta prema važećem prostornom planu spada u građevinsku namjenu. Imanje se nalazi u veoma mirnom mjestu s nekoliko susjeda. Lokacija pruža pregršt privatnosti te je okružena netaknutom prirodom. Teren je pretežno ravan no lokacija je generalno kaskadnog oblika što joj omogućuje prekrasne poglede. Nekretnina se sastoji od kuće za adaptaciju ( 173 m2), pomoćnog objekta ( 83 m2 ) te dodatnog spremišta ( 25 m2). Objektima je

potrebna potpuna adaptacija ili rušenje te ponovna izgradnja. Zemljište je pravilnog oblika te je u jednoj cjelini, okružuje objekte u smjeru mora. Nadomak imanja smjestile su se brojne šetnice te šumski putevi kroz Park prirode. Jedinstvenost nekretnine svakako bi bila njena veoma tražena lokacija te velika kvadratura okućnice. Imanje je prekrasna cijelina privatnosti za sve zaljubljenike prirode i intime. Nekretnina se nalazi na svega deset minuta vožnje do jednih od najljepših plaža Kvarnera. Plaža Sipar, Klančac, Sv. Ivan te mnoge druge divlje plaže biti će Vam nadomak ruke. Centar Mošćeničke Drage pruža razne gastronomske manifestacije, turističke zanimacije te brojna događanja tokom cijele godine. Svi potrebni životni sadržaji poput škole, vrtića, ambulante, trgovine i ostalih dostupni su tokom cijele godine. Brseč se nalazi na deset minuta vožnje te pruža poznatu divlju plažu Klančac, "golf driving range", restorane, kafiće i dućan. Netaknuta priroda ovoga kraja te prekrasna obala i povijesni srednjovjekovni gradići Mošćenice i Brseč nuditi će Vam užitak u jedinstvenim pogledima na more i otoke te brojne znamenitosti. Opatija se nalazi na 30 minuta vožnje isto kao i poznata turistička uvala Rabac. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-103

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647993  
Agency ref id: 112-103