

## Medulin – Stan 2S+DB na 1. katu, 100 m od mora (43/6), Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Medulin – Stan 2S+DB na 1. katu, 100 m od mora (43/6)  
Property for: Vendita  
Square feet: 69 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Espace de balcon: 7 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 13 m<sup>2</sup>  
Prix: 420,000.00 €  
Publié: 05.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien u svoju ponudu uvrštava upravo završen projekt modernih stanova na izvanrednoj lokaciji u najljepšem dijelu poznatog ljetovališta Medulin. Radi se o vrlo kvalitetnoj novogradnji dviju stambenih zgrada (vila) s ukupno 16 stanova, vrtom, privatnim parkingom i podzemnim spremištima na zemljištu s velikodušnom površinom od 2.000 m<sup>2</sup>. Svaka od vila uključuje 8 stanova, tri u prizemlju, tri na 1. katu i dva na 2. katu. Uz vrhunski dizajn i izvedbu glavni adut ovog projekta je vrhunska lokacija udaljena samo 100 metara od obale s prekrasnim pješčanim plažama i svim popratnim sadržajima uključujući pješačke i biciklističke staze, igrališta za razne vrste sportova, bazene, privezišta i cijeli niz ugostiteljskih objekata. Stanovi su površine od 43 do 90 m<sup>2</sup> i nalaze se na nekoliko koraka ne samo od mora, već i od okolnih barova, restorana i trgovina. Udaljeni su samo nekoliko minuta i od centra Medulina, a do pulskog Amfiteatra kao i međunarodne zračne luke Pula može se stići automobilom za 15-ak minuta. Ovaj konkretni stan nalazi se na 1. katu i na ukupnoj površini od 96,36 m<sup>2</sup> (prema koeficijentima 69,53 m<sup>2</sup>) nudi ulazni hodnik (3,67 m<sup>2</sup>), master spavaću sobu (11,75 m<sup>2</sup>) sa en-suite kupaonicom (3,97 m<sup>2</sup>) i izlazom na natkriveni balkon (8,55 m<sup>2</sup>), drugu spavaću sobu (12,61 m<sup>2</sup>), drugu kupaonicu (4,16 m<sup>2</sup>) i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (20,76 m<sup>2</sup>). Dnevni boravak ima izlaz na terasu (13,14 m<sup>2</sup>). Svi stanovi imaju aluminijsku stolariju s automatskim roletama, klima-uređaje Daikin, talijansku keramiku, parket u spavaćim sobama, unutarnja vrata talijanskog proizvođača, sanitarije Grohe itd. Svakom stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i spremište od cca 5 m<sup>2</sup>. Još jedna velika prednost je činjenica da projekt prodaje direktno investitor i kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Projekt je upravo završen i stanovi su spremni za svoje nove vlasnike. Prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte nas kako biste saznali više o dostupnim jedinicama i rezervirali svoj mali raj na moru. Obala i plaža – 100 m Kafići, restorani – 100 m Trgovine, supermarketi – 500 m Centar Medulinu – 1,5 km / 3 minute Centar Pule – 12 km / 20 minuta Zračna luka Pula - 15 km / 18 minuta Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 420.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 15.750,00 EUR Ukupna investicija: 435.750,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-213

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647994  
Agency ref id: 101-213