

## Opatijska riviera, vila s bazenom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatijska riviera, vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	650 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1039 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1,875,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### État

Built:	2009
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

## Description

### Information

### supplémentaire:

Ispod obronaka Učke gore, okružen parkom prirode Lisinskom šumom na nekoliko prirodnih terasa s pogledom prema moru smjestio se posjed vile koju Vam predstavlja Kaiser-immobilien Opatija. Luksuzno opremljena vila na tri etaže s garažom, bazenom, dva velika vanjska roštilja zaklonjena prirodnom živicom i prirodnim padom terena na površini od 1400 m2 nudi udobnost, mir i otvoren pogled prema moru. Ulaskom u prizemlje vile ispred nas otvara se veliki prostor dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s izlazom iz svake od prostorija na terasu okrenutu prema moru na kojoj se nalazi vanjski roštilj, s velikim stolom za obiteljska i ina druženja. U dnevnom boravku koji je otvoren i prostran dominira garnitura od krokodilske kože s perzijskim tepihom. U istoj etaži nalazi se master bedroom s sobom za garderobu i njoj pripadajuća velika kupaona. Na istoj etaži nalaze se još dvije pomoćne prostorije. Na katu nalaze se 4 spavaće sobe svaka s svojom kupaonom, kuhinja i dnevni boravak. Sve sobe imaju pogled prema moru i izlaz na terasu. U suterenu nalazi se velika prostorija za društvena okupljanja, soba za masažu, finska sauna, kupaona s tušem, radna soba s pomoćnim prostorom, kućno kino opremljeno najkvalitetnijim zvučnicima i foteljama za uživanje i relax, kao i prostorija -vinoteka s prirodnom temperaturom za očuvanjem vina i namirnica. Prostor je povezan s terasom, vanjskim roštiljem i bazenom. Okućnica vile oplemenjena je i održavana biljkama i zelenilom mediterana. Garaža koja je u visini prvog kata ima teretni lift kojim se možemo spustiti do ulaza u vilu. Vila za uživanje i odmor udaljena je svega 10 tak minuta vožnje od Opatije i prvih plaža za kupanje. Opatija i Matulji centar desetak minuta vožnje autom, Rijeka cca 30 minuta, Trst cca 1h,30 min, Zagreb cca 1h,30 min, Ljubljana cca 2 h, aerodrom Krk cca 50 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-033

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	648012
Agency ref id:	121-033
Numéro du contact:	+385916133776, +385995677888