

Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2, Raša, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	225 m ²
Taille du lot:	1545 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	699,000.00 €
Publié:	05.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Raša
City area:	Trget
Poštanski broj:	52223



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu modernu vilu nedaleko mora i gradskih sadržaja. Nekretnina se smjestila u mirno mjesto poznato po svojim prirodnim obilježjima. Lokacija pruža pregršt skrivenih plaža, netaknutih uvala, planinarskih i pješačkih staza te mnoge druge prirodne znamenitosti. Vila se sastoji od 225 m2 stambenog prostora te 1 545 m2 uređene okućnice. Prizemlje je namijenjeno provođenju vremena s bližnjima uz prekrasne poglede na bazen sa sunčalištem te
-----------------------------	--

zelenilo koje okružuje vilu. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od vanjskog te omogućuju pregršt sunčevog svjetla tokom cijelog dana. Moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonicom odijeljena je svega nekoliko koraka od prostranog bazena s terasom. Koncept vile omogućava Vam sve potrebno u dobro iskorištenom minimalističkom prostoru. Prizemlje također pruža toalet te ostavu. Na katu vile smjestile su se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te prostranom terasom. Sobe su lijepe kvadrature te veoma moderne, pružaju pogled na more i zelenilo koje okružuje vilu. Okućnica je prostrana te odlično iskorištena, nudi razne mogućnosti ovisno o Vašim željama. Pruža prostor za roštiljanje s natkrivenim sjedećim mjestima te jacuzzi za opuštanje i odmor. Bazen ukupne kvadrature 36 m2 sa svojim pripadajućim sunčalištem pruža Vam mnogo prostora za veća druženja. Okućnica je u potpunosti ograđena te iskorištena kako nebi imala mnogo održavanja. Odličan koncept vile omogućava Vam užitek u svakom danu, pruža sve potrebno za luksuzan i moderan život. Vila je jedinstvena prilika radi svoje veoma tražene lokacije, kvalitetne izgradnje i luksuznog interijera. Poznata luka Trget nalazi se na par minuta vožnje. Pruža nekoliko restorana, trgovinu te prekrasne šetnice i vidikovce s pogledom na more. Divlje plaže i skrivene uvale biti će Vam nadomak ruke. Centar grada Labina pruža Vam sve potrebno za lagodan život tokom cijele godine te ujedno razne turističke atrakcije, nalazi se na desetak minuta vožnje. Vila se nalazi na svega 12 kilometara udaljenosti od poznatog turističkog odredišta Rabac. 50 km udaljenosti od Opatije, 35 km od Pule i najbliže zračne luke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-101

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648013
Agency ref id: 112-101