

## Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta, Matulji, Terrain



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien   |
| Prénom:              | Kaiser  |
| Nom:                 | Immobilien  |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:              | 00385992140008  |
| Phone:               | 0038551823491   |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

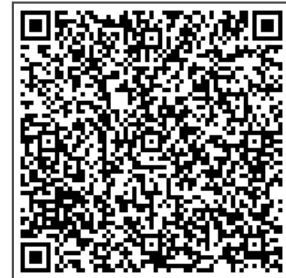
|                  |  |
|------------------|--|
| Titre:           | Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta |
| Property for:    | Vendita  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir  |
| Square feet:     | 984 m <sup>2</sup>   |
| Prix:            | 160,000.00 €   |
| Publié:          | 16.11.2024   |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Rukavac                     |
| Poštanski broj:           | 51211                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Description

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Information<br>supplémentaire: | <p>Ispod planine Učke i Lisinske šume, nedaleko mjesta Matulji smjestila se ova mirna i lijepa lokacija građevinskog zemljišta. Mjesto Matulji trgovački, kulturni centar nedaleko grada Opatije s svojim sadržajima pruža blizinu trgovina, ribarnice, apoteke, škole i drugih važnijih sadržaja i potrepština za život na svega 10 tak minuta udaljenosti autom od lokacije. U blizini su staze i putevi za ljubitelje prirode, biciklizma i hikinga. Konfiguracija zemljišta je u 2 terase i padu prema moru. Za zemljište je ishodovana lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta prema kojem je predviđena dvojna kuća bruto 2 puta po 246 m<sup>2</sup> i 2 puta po 110 m<sup>2</sup> tlocrtne površine i to suteran, prizemlje i kat. Projekt se može prilagoditi željama traženjem dopune gl. projekta. U blizini zemljišta nalazi se osnovna infrastruktura (struja, voda) potrebno je napraviti septik. S terena se pruža lijep pogled prema moru i Rijeci. Do prvih Opatijskih plaža nekretnina je udaljena 15 minuta vožnje autom. U okruženju je privatnih kuća i lijepih vila. Autobusna stanica je na 10 minuta pješice. Do većih gradova poput Zagreba udaljena je cca</p> |
|--------------------------------|--|

1,30 minuta vožnje, Ljubljane cca 1,30 min, Poreča cca 1 h, aerodroma Krk cca 40 minuta, Rijeke cca 20 minuta. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-032

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648018  
Agency ref id: 121-032  
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888