

Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	328 m ²
Taille du lot:	870 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Built:	2022
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser immobilier possède et vend une villa élégante, rustique - méditerranéenne, située dans une magnifique localité. L'objet d'une superficie totale de 328m², se trouve dans une magnifique localité à seulement 2,5 km de la mer et des premières plages. Au rez-de-chaussée se trouve un espace ouvert de concept qui comprend une chambre et une cuisine, une cuisine, une chambre à coucher avec salle de bains, et un WC d'invité. De la cuisine et du séjour se trouve une terrasse couverte d'une superficie de 42 m². En outre, il y a un jardin qui est équipé d'une cheminée en bois. Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher avec leurs propres salles de bains, d'où l'on peut profiter d'une belle vue ouverte sur la mer et la nature environnante. Le chauffage/refroidissement est régulé par un système climatique intelligent (gestion intelligente par Wi-Fi), dans toute la maison a été installé un chauffage intelligent (gestion intelligente par Wi-Fi) et dans la chambre à coucher se trouve une cheminée à pellets qui offre un confort particulier les jours froids (gestion intelligente par Wi-Fi). La villa dispose de 3 panneaux solaires avec un chauffe-eau de 400L pour le chauffage de l'eau sanitaire, et est équipée d'un système de vidéosurveillance et d'alarme. Dans une belle chambre à coucher et une terrasse se trouve un jardin d'enfant avec des équipements amusants pour les plus jeunes, une piscine chauffée de 8 x 4m, un système de chauffage de l'eau par pompe à chaleur (wi-fi smart). Méditerranéenne, elle dispose d'une pelouse et d'un jardin qui est équipé d'un système de gestion intelligente. Une autre particularité de cette propriété est la garage avec accès à distance et une terrasse, d'une superficie totale de 54 m². La terrasse est entourée d'un mur, l'accès se fait par une porte coulissante à distance. ID KOD 105-220
Provision de l'agence pour l'acheteur est de 3% + TVA et se paie au moment de l'achat.
nekretnine, code de référence de l'acte juridique. ID KOD AGENCIE: 105-220

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648019
Agency ref id: 105-220
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888