

## Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	328 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	870 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	2022
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier possède et vend une villa élégante, rustique et méditerranéenne, située dans une magnifique localité. L'objet a une superficie totale de 328m<sup>2</sup>, se trouve dans une belle localité à proximité de toutes les commodités à seulement 2,5 km de la mer et des premières plages. Au rez-de-chaussée se trouve un espace ouvert de concept qui inclut un séjour et une cuisine, une chambre, une salle de bain, une cuisine, une chambre à coucher avec une salle de bain, et un WC d'invité. De la cuisine et du séjour se trouve une terrasse couverte d'une superficie de 42 m<sup>2</sup>. À l'arrière se trouve un jardin qui est équipé d'une cheminée en bois. À l'étage se trouvent trois chambres à coucher avec des salles de bain et des balcons privés, d'où l'on peut profiter d'une belle vue sur la mer et la nature environnante. Le chauffage/climatisation est régulé par un système intelligent (Wi-Fi), à travers toute la maison a été installé un chauffage intelligent (Wi-Fi) et dans la salle de bain se trouve une cheminée à pellets qui offre un confort particulier les jours froids (système intelligent Wi-Fi). La villa dispose de 3 panneaux solaires avec un chauffe-eau de 400L pour le chauffage de l'eau sanitaire, et est équipée d'un système de vidéosurveillance et d'alarme. Dans une belle localité et dans une belle maison se trouve un parc pour enfants avec des équipements amusants pour les plus jeunes, une piscine chauffée de 8 x 4m, un système de chauffage de l'eau par pompe à chaleur (Wi-Fi intelligent). Méditerranéen avec des fleurs et de la pelouse dans la cour, un système intelligent de maintenance. Une autre particularité de cette propriété est la garage avec un accès à distance et un système de verrouillage à distance. ID KOD 105-220  
Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés en cas de vente.  
nekretnine, code de référence de l'acte juridique: 105-220

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648019  
Agency ref id: 105-220