

## Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	165,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### État

Built:	1994
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Bater
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja kuću za odmor u mjestu Bataur u blizini grada Novog Vinodolskog. Kuća ima 200 m<sup>2</sup> stambenog dijela, te 800 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća se prodaje namještena, a sastoji se od: U prizemlju se nalazi velika garaža sa wc-om i sanitarnim čvorom i dvije dodatne prostorije koje služe kao spremišt ukupne površine od 100m<sup>2</sup> od kojih je moguće napraviti još jedan stan. Također postoji i spoj gdje je sa prizemlja moguće napraviti i unutrašnje stepenice za na prvi kat. Na prvom katu je uređen i namješten stan sa tri spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, hodnik, te balkonom na koji se izlazi iz jedne sobe, dnevnog boravka, te kuhinje. Postoji mogućnost uređenja i potkrovlja. Kapacitet kuće je trenutno 7+2 osobe, te je idealna za investiciju kao kuća za odmor. Iza kuće se nalazi okućnica od 800 m<sup>2</sup> koja ima pristup sa dvije strane sa automobilom. Na terasi ispred kuće se nalazi i veliki kamini kamin. Odlična lokacija nekretnine pozicionirana u prirodi na mirnoj lokaciji s puno mira i zelenila, velika okućnica i puno privatnosti. Nekretnina je udaljena je svega 10 minuta vožnje do mora i svega nekoliko minuta vožnje od obližnjih planina na kojima se nalaze razne atrakcije kao i poznati Nebeski Labirinti, Lokacija snimanja poznatog Winnetou-a, Fužine, Risnjak, Bjelolasica, dok je grad Novi Vinodolski udaljen svega 10km, Crikvenica 20km, a Fužine 25km. Dokumentacija je uredna. Idealna nekretnina za investiciju, obitelj, kuću za odmor, vikendicu, život u prirodi. Za više informacija se obratite našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 110-035

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648020  
Agency ref id: 110-035  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888