

## Bribir - mala kuća sa okućnicom i građevinskim zemljištem, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Bribir - mala kuća sa okućnicom i građevinskim zemljištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	93 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	125,000.00 €
Publié:	05.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	1910
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja malu kuću u mjestu Bribir, Vinodolska općina, sa velikom okućnicom. Ukupna stambena površina kuće je 93 m<sup>2</sup>, a sastoji se od Dnevnog boravka, kupaonice, spremišta, kuhinje i blagavaone, hodnika i garaže od koje je napravljeno veliko spremište, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima balkon od 10 m<sup>2</sup>. Stolarija je kompletno nova, postavljen je novi krov i izolacija u 2023. godini, sve instalacije struje i vode su nove. Grijanje je na drva. Iza kuće se nalazi veliki vrt površine 130 m<sup>2</sup>, dok je površina ostatka dvora cca 270 m<sup>2</sup>. Kuća je većinski adaptirana, ali zahtjeva manja ulaganja. Odmah useljivo. U istoj cijeni uz kuću ide i građevinsko zemljište od cca 255 m<sup>2</sup> koji je lociran ispod kuće uz samu glavnu prometnicu prema mjestu Bribir.  
ID KOD AGENCIJE: 110-034

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648021

Agency ref id: 110-034