

## Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rijeka,Kastav,građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 746 m<sup>2</sup>  
Prix: 100,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kastav  
City area: Žegoti  
Poštanski broj: 51215



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: U okolici grada Kastva ,na 5 minuta od centra Kastva, gdje su pošta, banka, škola, igralište, trgovački centar Interspar, pizzerije i ostali sadržaj za život u mirnom dijelu Žegota i privatnih kuća, nudimo građevinski teren od 746 m<sup>2</sup>. Za teren je ishodovana građevinska dozvola za montažnu kuću dimenzija 9,2 m x 7,95 m tlocrtnne površine, predviđen je podrum ,prizemlje i potkrovlje. Za navedeni objekt plaćene su sve komunalije. Za promjenu projekta u čvrstu gradnju potrebno je zatražiti promjenu projekta odnosno dopunu građevinske dozvole za čvrstu gradnju i eventualno promjenu tlocrta i ta je opcija moguća. Prema ovom ishodovanom i potvrđenom projektu, s gradnjom se može odmah započeti. Teren je priključen na asfaltiranu cestu. U blizini terena je potrebna infrastruktura za priključenje. Sam teren je u blagom padu, a iz budućeg objekta pogled bi bio prema Grobničkim alpama. Sama gradnja je za sve što na gradilištu treba povoljna zbog pristupne asfaltirane ceste do terena, tako da veliki kamioni i ostali mogu jednostavno i brzo pristupiti gradilištu. Lokacija je do većih gradova autom udaljena: centar Viškova cca 5 minuta, Rijeka cca 15 min, Opatija cca 20 min,

Zagreb cca 1h 30 min, Ljubljana cca 1h 50 min, Wiena 4h 30 min, Berlin cca 8 h,  
Trst cca 1h 20 min.

<https://www.domprojekt.hr/niskoenergetske-kuce-s-potkrovljem-venera-27> Za  
dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko,  
mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV  
ID KOD AGENCIJE: 121-028

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648030  
Agency ref id: 121-028