

Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 190 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 750,000.00 €
Publié: 16.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Šibenik
City area: Grad
Poštanski broj: 22000



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de
parking: 4

Description

Information
supplémentaire: Kaiser immobilier posreduje u prodaji ovog ekskluzivnog stana u jednoj od
najljepših uvala u predjelu sjeverne Dalmacije, udaljeno samo nekoliko koraka od
kristalno čistog Jadranskog mora i mirne netaknute prirode. Dalmacija sa svojom
dugom obalom nad kojom se nadvijaju planine te otoci, najveća je i najpoznatija
turistička regija u Hrvatskoj. Nalazi se na središnjem dijelu Jadranske obale i
predstavlja pravi, iskonski Mediteran. To je prostor sunca, toplog mora, maslina,
vina, ribe, pjesme i slikovitih naselja s kamenim kućama za odmor. Ljubitelje

priode podjednako privlače bijeli vrhovi planina, pješčane plaže te brojne manifestacije tijekom cijele godine koje uvijek rado privuku turiste kao i potencijalne kupce. S toga ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove luksuzne nekretnine. Upravo na tom području u fazi izgradnje koji je predviđen 9.mj 2024. se nalazi ovaj jedinstveni projekt koji će vas svakako privući svojom elegancijom, tradicijom i komforom, na samo 50m od mora. Stan D4/0/1 površine 190,18 m2 koji se nalazi u kući br.P7, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te na katu tri spavaće sobe koje imaju svoju kupaonu. Pripadaju mu četiri parkirna mjesta. Mogućnost izgradnje bazena ili jacuzzija. U ovoj početnoj fazi izgradnje potencijalni kupac može u dogovoru s investitorom izabrati cijelu etažu, kuću ... U cijenu stana ulazi bazni model kuhinje DanKuchen. Završetak gradnje kraj 2025. Zahvaljujući odličnoj cestovnoj povezanosti kroz cijelu Hrvatsku s ostatkom Europe, vožnja je još jedan odličan način za dolazak do ove uvale. Zračna luka Zadar 64 km Zračna luka Split 88 km Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte 091/5231376 Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta ID KOD AGENCIJE: 104-097

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648033
Agency ref id: 104-097
Numéro du contact: +385915231376, +385995677888