

## Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 197 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 780,000.00 €  
Publié: 16.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Šibenik  
City area: Grad  
Poštanski broj: 22000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de  
parking: 4

### Description

Information  
supplémentaire: Kaiser immobilier posreduje u prodaji ovog ekskluzivnog stana u jednoj od  
najljepših uvala u predjelu sjeverne Dalmacije, udaljeno samo nekoliko koraka od  
kristalno čistog Jadranskog mora i mirne netaknute prirode. Dalmacija sa svojom  
dugom obalom nad kojom se nadvijaju planine te otoci, najveća je i najpoznatija  
turistička regija u Hrvatskoj. Nalazi se na središnjem dijelu Jadranske obale i  
predstavlja pravi, iskonski Mediteran. To je prostor sunca, toplog mora, maslina,  
vina, ribe, pjesme i slikovitih naselja s kamenim kućama za odmor. Ljubitelje

priode podjednako privlače bijeli vrhovi planina, pješčane plaže te brojne manifestacije tijekom cijele godine koje uvijek rado privuku turiste kao i potencijalne kupce. S toga ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove luksuzne nekretnine. Upravo na tom području u fazi izgradnje koji je predviđen 9.mj 2024. se nalazi ovaj jedinstveni projekt koji će vas svakako privući svojom elegancijom, tradicijom i komforom, na samo 50m od mora. Stan D2/0/1 površine 197,76 m2 koji se nalazi u kući br.P6, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te na katu tri spavaće sobe koje imaju svoju kupaonu. Pripadaju mu četiri parkirna mjesta. Mogućnost izgradnje bazena ili jacuzzija. U ovoj početnoj fazi izgradnje potencijalni kupac može u dogovoru s investitorom izabrati cijelu etažu, kuću ... U cijenu stana ulazi bazni model kuhinje DanKuchen. Završetak gradnje kraj 2025. Zahvaljujući odličnoj cestovnoj povezanosti kroz cijelu Hrvatsku s ostatkom Europe, vožnja je još jedan odličan način za dolazak do ove uvale. Zračna luka Zadar 64 km Zračna luka Split 88 km Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte 091/5231376 Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta ID KOD AGENCIJE: 104-095

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648035  
Agency ref id: 104-095  
Numéro du contact: +385915231376, +385995677888