

## Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 957 m2, Mošćenička Draga, Terrain



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien   |
| Prénom:              | Kaiser  |
| Nom:                 | Immobilien  |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:              | 00385992140008  |
| Phone:               | 0038551823491   |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 957 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 957 m<sup>2</sup>  
Prix: 1.00 €  
Publié: 05.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Mošćenička Draga  
City area: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na pješačkoj udaljenosti od centra Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 957 m2 te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i prekrasan projekt luksuzne vile. Teren je kaskadnog oblika te pruža prekrasne poglede na Mošćeničku Dragu, more i otok Cres. Nalazi se u mirnom naselju, s nekoliko susjeda i puno privatnosti. Nekretnina se nalazi kraj asvaltnog prilaza te se struja nalazi kraj terena. Smješteno u zaleđu Mošćeničke Drage, zemljište nudi odličnu cjelogodišnju i sezonsku lokaciju. Centar, plaža i razne atrakcije nalaze se na svega kilometar udaljenosti. Blizina svih sadržaja te odlična povezanost s Opatijom čine ovu nekretninu posebnom i rijetkom. Projekt vile sastoji se od dvije etaže ukupne površine 250 m2, pruža i lođu ukupne kvadrature 53 m2, te natkrivenu terasu površine 71 m2. U prizemlju vile nalazi se natkrivena terasa, dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, sauna, kupaona, vešeraj i strojarница. Na katu su 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuće je planiran bazen površine 50 m2. Predviđeno je podno grijanje pogonjeno dizalicom topline na struju, a za hlađenje će biti zadužen autonomni multi split sistem klima uređaja. Vila zadovoljava sve kriterije za kategorizaciju na 5 zvjezdica. Mošćenička Draga privlači posjetitelje spojem zapanjujućeg zelenila

planina i prekrasnog plavog mora. Brojne staze kroz šumske predjele pružaju izvrsne mogućnosti za šetnje, planinarenje i trčanje. Opatija se nalazi na dvadesetak minuta vožnje. Blizina Lovrana i Brseča pružati će Vam pregršt zanimacija tokom cijele godine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-096

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648056  
Agency ref id: 112-096