

## Rijeka, Bivio - 3S+DB stan s otvorenim pogledom na more, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rijeka, Bivio - 3S+DB stan s otvorenim pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 97 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Région de Terrace: 25 m<sup>2</sup>  
Prix: 460,000.00 €  
Publié: 05.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2020

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Bivio  
Poštanski broj: 51000



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan u novogradnji, s otvorenim

supplémentaire:

pogledom na more. Nalazi se u prizemlju, a sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije kupaonice i spremišta. Stan ima osigurana dva parkirna mjesta u vlasništvu te grijanje na struju, dok je u dnevnom boravku podno grijanje. Ova nekretnina nudi mir i privatnost zahvaljujući zelenom pojasu koji ju okružuje, pružajući osjećaj spokoja i povezanosti s prirodom. Stan ima prostranu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u svakom trenutku, bez obzira na vremenske uvjete. S obzirom na kompletnu opremljenost namještajem, novi vlasnici će odmah moći uživati u udobnosti i funkcionalnosti prostora, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija je izuzetna zbog svoje blizine svim bitnim sadržajima, poput trgovina, restorana, škola i javnog prijevoza, čime se osigurava praktičnost svakodnevnog života. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, čineći je idealnim domom za one koji cijene kvalitetan životni stil. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta 0914100031. ID KOD AGENCIJE: 106-98

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648060  
Agency ref id: 106-98