

## Otok Krk - gradilište za zgradu sa 4 stambene jedinice, Omišalj, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Krk - gradilište za zgradu sa 4 stambene jedinice  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 568 m<sup>2</sup>  
Prix: 380,000.00 €  
Publié: 05.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Omišalj  
City area: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier pose u prodaji građevinskog zemljišta u mjestu Njivice, otok Krk, 400m od mora. Zemljište u naravi 1 čestica površine 568m<sup>2</sup>, očišćeno je, ravno, pravilnog oblika, te nudi pogled na more sa 1. i 2. kata budućih objekata. Blizu je svih važnijih sadržaja, a nalazi se u mirnom i pitomom okruženju, 400m od mora i centra mjesta. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Izrađen je geodetski elaborat, te postoji glavni projekt. Projektom je na zemljištu predviđena gradnja apartmanske zgrade, sa 4 stambene jedinice. U prizemlju je predviđen apartman 80m<sup>2</sup> sa 300m<sup>2</sup> okućnice, bazenom i 2 parkirna mjesta. Na 1. katu predviđena su dva apartmana od 70m<sup>2</sup> i od 50m<sup>2</sup>, svaki sa 2 parkirna mjesta i okućnicom 30m<sup>2</sup>. Na 2. katu je penthouse 110m<sup>2</sup> sa krovnom terasom 60m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Za više detalja obratite se agentu. ID KOD 105-216 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-216

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648062

interne:

Agency ref id: 105-216