

## Otok Krk - gradilište za 2 zgrade i 8 stambenih jedinica, Omišalj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Krk - gradilište za 2 zgrade i 8 stambenih jedinica  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1152 m<sup>2</sup>  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 05.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Omišalj  
City area: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier посредује у продаји грађевинског земљишта у мјесту Нјивце, оток Крк, 400м од мора. Земљиште укупне површине 1.152м<sup>2</sup>, у нарави 2 честиче, очишћено је, равнo, правилног облика, те нуди поглед на море са 1. и 2. ката будућих објеката. Близу је свих важнијих садржаја, а налази се у мирном и питомом окружењу, 400м од мора и центра мјеста. Сва инфраструктура налази се у непосредној близини. Изведена је парцелација, израђен геодетски елаборат, те главни пројект. Пројектом је на земљишту предвиђена градња 2 зграде, свака са по 4 стамбене јединице. У приземљу је предвиђен апартман 80м<sup>2</sup> са 300м<sup>2</sup> олућнице, базеном и 2 паркирна мјеста. На 1. кату предвиђена су два апартмана од 70м<sup>2</sup> и од 50м<sup>2</sup>, сваки са 2 паркирна мјеста и олућницом 30м<sup>2</sup>. На 2. кату је penthouse 110м<sup>2</sup> са кровном терасом 60м<sup>2</sup> и 2 паркирна мјеста. За више детаља обратите се агенту. ID KOD 105-215 Провизија агенције за купца износи 3% + PDV и плаћа се у случају куповине некретнине, код закључења првог правног акта. ID KOD AGENCIJE: 105-215

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      648063  
interne:  
Agency ref id:            105-215