

## Otok Krk - gradilište za 2 zgrade i 8 stambenih jedinica, Omišalj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Krk - gradilište za 2 zgrade i 8 stambenih jedinica  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1152 m<sup>2</sup>  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 16.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Omišalj  
City area: Njivice  
Poštanski broj: 51513

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier posreduje u prodaji građevinskog zemljišta u mjestu Njivice, otok Krk, 400m od mora. Zemljište ukupne površine 1.152m<sup>2</sup>, u naravi 2 čestice, očišćeno je, ravno, pravilnog oblika, te nudi pogled na more sa 1. i 2. kata budućih objekata. Blizu je svih važnijih sadržaja, a nalazi se u mirnom i pitomom okruženju, 400m od mora i centra mjesta. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Izvedena je parcelacija, izrađen geodetski elaborat, te glavni projekt. Projektom je na zemljištu predviđena gradnja 2 zgrade, svaka sa po 4 stambene jedinice. U prizemlju je predviđen apartman 80m<sup>2</sup> sa 300m<sup>2</sup> okućnice, bazenom i 2 parkirna mjesta. Na 1. katu predviđena su dva apartmana od 70m<sup>2</sup> i od 50m<sup>2</sup>, svaki sa 2 parkirna mjesta i okućnicom 30m<sup>2</sup>. Na 2. katu je penthouse 110m<sup>2</sup> sa krovnom terasom 60m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Za više detalja obratite se agentu. ID KOD 105-215 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-215

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648063  
Agency ref id: 105-215  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888