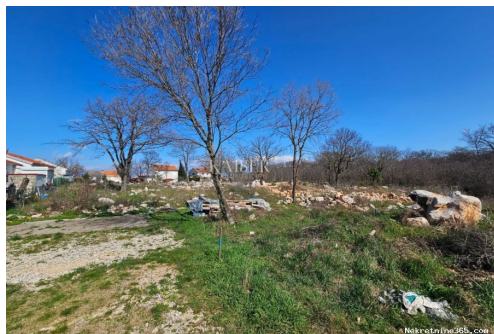


## Otok Krk - gradilište za 6 zgrada i 24 stambene jedinice, Omišalj, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Krk - gradilište za 6 zgrada i 24 stambene jedinice  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 3946 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,800,000.00 €  
Publié: 05.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Omišalj  
City area: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier посредује у продаји грађевинског земљишта у мјесту Нјивце, оток Крк, 400м од мора. Земљиште укупне површине 3.946м<sup>2</sup>, у нарави 7 честика, очишћено је, равнo, правилног облика, те нуди поглед на море са 1. и 2. ката будућих објеката. Близу је свих важнијих садржаја, а налази се у мирном и питомом окружењу, 400м од мора и центра мјеста. Сва инфраструктура налази се у непосредној близини. Изведена је парцелација, израђен геодетски елаборат, те главни пројект. Пројектом је на земљишту предвиђена градња 6 зграда, свака са по 4 стамбене јединице. У приземљу је предвиђен апартман 80м<sup>2</sup> са 300м<sup>2</sup> олућнице, базеном и 2 паркирна мјеста. На 1. кат предвиђена су два апартмана од 70м<sup>2</sup> и од 50м<sup>2</sup>, сваки са 2 паркирна мјеста и олућницом 30м<sup>2</sup>. На 2. кат је penthouse 110м<sup>2</sup> са кровном терасом 60м<sup>2</sup> и 2 паркирна мјеста. За више детаља обратите се агенту. ID KOD 105-213 Провизија агенције за купца износи 3% + PDV и плаћа се у случају куповине некретнине, код закључења првог правног акта. ID KOD AGENCIJE: 105-213

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      648065  
interne:  
Agency ref id:            105-213