

Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	480 m ²
Taille du lot:	2000 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,900,000.00 €
Publié:	02.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de 2

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu vilu s bazenom s predivnim pogledom na Motovun i jezero Butoniga. Prekrasni Motovun i Oportalj su udaljeni samo par kilometara sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Ukupna površina kuće iznosi 480 m² i nalazi se na zemljištu od 2000 m². Projekt za kuću se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i welnes od 25 m². Također u prizemlju se nalaze kotlovnica i strojarnica za bazen te natkriveni parking za dva automobila. Na katu je glavni ulaz u kuću u ravnini s pristupnim putem. Kat se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od čak 105 m². Ova luksuzna vila odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Mir, tišina i predivna priroda su ključne riječi koje opisuju ovu nekretninu. Kuća je dizajnirana modernim stilom s pažljivo odabranim detaljima koji joj daju toplinu doma. Blizina Motovuna (9 km) pruža sve osnovno kao što su trgovine, cafe barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 72 km Ljubljana 132km Beč 515km Munchen 538 km Prag 840 km Budimpešta 570 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-126

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648066

interne:

Agency ref id: 114-126

Numéro du contact: +385915284449, +385995677888