

## Otok Krk - ekskluzivna villa nad morem, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk - ekskluzivna villa nad morem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	268 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	994 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,685,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji ekskluzivne ville u mjestu Vrbnik, otok Krk. Svojom lokacijom i orijentacijom villa kao da lebdi iznad Vrbnika i svojim panoramskim pogledom na more i na pitoreskni tisućljetni gradić oduzima dah. Smještena na parceli površine 1.000m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine 268m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. U prizemlju se uz ulazni prostor i hodnik nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni prostor je potpuno ostakljen panoramskim stijenama vrhunskom alu stolarijom. U prizemlju su još i gostinjski wc sa praonicom i spremište. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu uz koju se nalazi bazen površine 43m<sup>2</sup> sa tušem i sunčalištem. Na katu su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, imaju izlaz na natkrivenu terasu. Iz cijelog objekta pruža se panoramski pogled na more i tisućljetni gradić smješten na litici iznad mora. Ovom neopisivom i gotovo dramatičnom pogledu na more i Vrbnik, te obilatom prisustvu sunčeve svjetlosti u objektu uvelike doprinose panoramske staklene stijene ugrađene duž cijelog objekta, u punoj visini prostorija. U opremanju i gradnji korišteni su vrhunski materijali i oprema. Objekt je zidan Porotherm blokom, korišten je STO fasadni sustav sa 10cm izolacije. Na ravnom krovu ugrađena je toplinska izolacija od 20cm, od vlage štiti TPO membrana u kombinaciji sa FIRESTONE sustavom, a krovni prozori su VELUX. Vrhunska talijanska keramika proizvođača FLAVIKER, masivna alu stolarija proizvođača HEROAL u kombinaciji sa LAMISTAL staklima, te ulazna vrata sa trostrukom bravom i otključavanjem na otisak prsta proizvođača INOTHERM. VIESMANN sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije. Na okućnici se još nalazi i ljetna kuhinja, a na prilazu je dovoljno mjesta za parkiranje nekoliko vozila. ID KOD 105-212 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta, koji se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Vrbnik je još uvijek, uglavnom, izletničko mjesto, što mu je na neki način i prednost, iako ima kapaciteta u sobama i apartmanima obiteljskih kuća te ponešto i u hotelu. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Blaž Baromić je osnivač prve poznate hrvatske glagoljaške tiskare u Senju, čime je uvelike doprinio hrvatskoj kulturnoj baštini. Budući da je rođen upravo u Vrbniku, njemu u čast, podignut je spomenik. ID KOD AGENCIJE: 105-212

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648067  
Agency ref id: 105-212  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888