

Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	400 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	400,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku s panoramskim pogledom na more. Vila je u procesu izgradnje te se prodaje u sadašnjoj fazi, provučene su sve instalacije struje i vode te je započeta gradnja bazena. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne kvadrature 220 m2 s uređenom okućnicom 400 m2. Kako se radovi budu dovršavali, cijena će varirati sukladno tome. Projekt vile veoma je poseban i luksuzan, izrađen je kako bi život u njoj bio elegantan i minimalistički. Prizemlje se sastoji od otvorenog prostora za druženje namijenjenog kuhinji, blagovaoni i
-----------------------------	--

dnevnom boravku. Staklene stijenke dijeliti će unutarnji prostor od vanjskog te će se iz udobnosti doma pružati panoramski pogledi na bazen i more. Kat je namijenjen u spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te pruža prostranu terasu. Vila se nalazi na prekrasnoj lokaciji, udaljena svega 300 metara od mora, okružena je panoramskim pogledima na more i prirodom. Radi svoje konfiguracije iz nekretnine se pružaju jedni od najljepših pogleda na Kvarner i otoke. Lokacija je poznata po svojim prirodnim obilježjima, raznim skrivenim uvalama, divljim plažama, šumskim putevima te jedinstvenim pogledima. Nalazi se dovoljno daleko od gradske buke i vreve no u svega 15 minuta vožnje dostupni su svi gradski sadržaji. Centar grada Labina nudi razne dućane, restorane, kafiće, ustanove i atrakcije. Grad Rijeka nalazi se na 30 km zračne udaljenosti, isto kao i grad Pula. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-094

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648069
Agency ref id: 112-094