

Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	990,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu na jedinstvenoj lokaciji. Vila modernog dizajna smjestila se na svega 100 m od mora, okružena maslinikom i panoramskim pogledima na cijeli Kvarner i otoke. Sastoji se od 200 m2 te nudi četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Prizemlje se sastoji od moderne kuhinje s blagovaonom, staklenim stijenkama odijeljena je od sunčališta bazena. Tri spavaće sobe s kupaonicama, wc te vešeraj također se nalaze u prizemlju.
-----------------------------	---

Glavni atribut ove vile svakako bi bilo njeno stepenište s galerijom, staklene stijenke pružaju se od poda do stropa te se kroz njih pruža zapanjujući pogled na more. Kat pruža predivan minimalistički dnevni boravak prepun Sunca i prirodnog svijetla. Glavna spavaća soba sa svojom pripadajućom kupaonicom jedina je na katu te se iz nje more djeluje kao na dlanu. Sunčalište bazena pruža pregršt prostora za velika druženja i dodatne sadržaje poput jacuzzija i ostalih osobnih želja. Bazen se sastoji od 32 m² te je okružen aromatičnim biljem i panoramskim pogledima na more. Nekretnina je jedinstvena prilika radi svoje ne zamjenjive lokacije i modernog dizajna, pruža sve najljepše od života u Istri. Do vile vodi privatna cesta te se nalazi u mirnom okruženju. Za vrijeme ljetnih mjeseci njena lokacija pružati će Vam brojne plaže i uvale na svega nekoliko minuta hoda. Lokacija je poznata po svojim prirodnim bogatstvima i kristalnim morem. Razne atrakcije, manifestacije i događanja nuditi će Vam svakodnevne zanimacije. Sve potrebno za cjelogodišnji život nalazi se na 15 minuta vožnje automobilom. Grad Rijeka nalazi se na 30 km zračne udaljenosti, isto kao i grad Pula. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-093

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648070
Agency ref id: 112-093