

Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2, Labin, Maison

## Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	430 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	15
Bathrooms:	10
Prix:	990,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na svega 100 m udaljenosti od mora. Nekretnina se smjestila na prekrasnoj lokaciji poznatoj po svojim prirodnim obilježjima i zapanjujućim pogledima na more. Radi svoje pozicije iz kuće se pružaju zapanjujući pogledi na more, otoke i zelenilo čak i iz prizemlja. Kuća se sastoji od ukupno 430 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prostire se na prizemlje i dva kata te je uređena kao 6 apartmana. Na svakom katu nalazi se jedan jednosobni te jedan dvosobni apartman. Trenutno je u procesu izgradnje dodatnog jednosobnog

apartmana. U jednom od apartmana na drugom katu nalaze se skrivene stepenice za tavan koji je trenutno u odličnom ROH - BAU stanju, moguće je dodati dodatnih 40 cm visine te bi se pri tome dobio cijeli 3. kat ukupne površine 140 m<sup>2</sup>. Apartmani su lijepi i moderni te veoma kvalitetni. Odabir materijala i kvalitetnog namještaja u kombinaciji s prostranom terasom i pogledima na more, stvara odličan prostor za odmor tokom cijele godine. Terasa su prostranih kvadratura te su pretvorene u lođu kako bi za zimskih dana mogli uživati u svježem zraku. Okućnica pruža bazen lijepih kvadratura, 4x10 metara, sa sunčalištem i prostorom za druženje. S bazena se pružaju pogledi na maslinik, more te prekrasnu prirodu ovoga kraja. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji samo 100 metara od mora. Apartmani stvaraju odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja, povratak investicije veoma je brz i siguran. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-092

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648071  
Agency ref id: 112-092