

Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	17
Bathrooms:	11
Prix:	730,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2010

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko mora. Kuća se nalazi na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, okružena je panoramskim pogledima na more i prirodom. Radi svoje konfiguracije iz nekretnine se pružaju jedni od najljepših pogleda na Kvarner i otoke. Sastoji se od prizemlja i dva kata podijeljenih u 4 jednosobna apartmana, 4 dvosobna apartmana, 2 garsonjere, ured s toaletom te uređenu okućnicu s bazenom. Apartmani u prizemlju su manjih kvadratura (32 m²) te na katovima većih kvadratura (60 m² / 70 m²). Bazen sa

sunčalištem pruža dvije garsonjere, jednu u visokoj ROH-BAU fazi dok je druga u potpunosti spremna za useljenje. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za useljenje i uspješno turističko iznajmljivanje. Apartmani su veoma dobro očuvani te lijepo iskorišteni kako bi pružali sve potrebno, svaki apartman nudi svoj prostor za druženje na terasama. Okućnica je uređena te se prostire na ukupno 1300 m2. Bazen sa sunčalištem pruža panoramski pogled na more te dovoljno prostora za veći broj gostiju. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Jedna od uvala smjestila se na svega 10 minuta šetnje šumskim putem dok se jedna od popularnijih plaža s kafićima nalazi na svega 5 minuta vožnje automobilom. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji pješke od mora. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-091

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648072
Agency ref id: 112-091