

## Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	98.2 m <sup>2</sup>
Prix:	565,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation



### Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan luksuzni stan u Crikvenici sa panoramskim pogledom na more, otok Krk, Učku te Velebit. Opis stana: Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje prema konceptu otvorenog prostora, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te zasebnog malog wc-a. Iz soba se izlazi na zasebnu terasu iza kuće površine 34 m<sup>2</sup> od čega na vrt otpada 9 m<sup>2</sup>. Na prednjoj strani stana se nalazi velika terasa ukupne površine 85 m<sup>2</sup> od koji na bazen otpada 20.6 m<sup>2</sup>. Sa velike terase pruža se predivan panoramski pogled. Sa velike terase ulazi se u vanjsku ostavu od 14 m<sup>2</sup>, dok se u garaži nalazi manja ostava od 4,56 m<sup>2</sup>. Do ulaznih vrata stana vodi lift iz garaže. Vrata su protuprovalna koja je moguće otključati ključem ili smart sistemom na otisak prsta. U cijeni stana dolaze vanjsko parkirno mjesto za automobil, i motocikl, te garažno parkirno mjesto, kao i ostava. Svaki stan ima svoj bazen sa okolišem, te dodatna ostava je omogućena za stan. Tehničke karakteristike: Zgrada je izgrađena u kombinaciji betona i blok opeke-Wienerberger Izo profi 25, koja u sebi sadrži 15 cm kamene vune u svrhu termoizolacije. Kompletan podrum je u armirano betonskoj konstrukciji, te je termo izoliran XPS- stirodurom debljine 10cm, te je hidroizolacija odrađena Sikaplan G 15 Pvc membrana. Prozori i vrata su u aluminijskoj izvedbi, Schuco AWS 65. Termoizolacije je rješena Rofix sustavom fasade, debljine od 5cm do 15cm, ovisno o dijelu zgrade, a krovna ploha ima 20cm stiropora, te Sikaplan TPO membranu. Sve vanjske vertikalne površine ogradnih zidova su obložene dijelom Bračkim kamenom, a dijelom istarskim Kanfanarom. Podloge dvorišta i terase su obložene keramikom, te isto tako i bazeni. Svaki bazen ima slap, te pripremu za grijanje vode. Parkirna mjesta sui obložena betonskim tlakavcima Semmerlock. Unutrašnjost stana, odnosno završne obloge poda su drvene. Kupaonice i wc-i su komplet uređeni. Plafoni stanova su obloženi knauf sustavom te dodatnom termoizolacijom. Grijanje stana je izvedeno sa podnim grijanjem na dizalicu topline, a hlađenje sa klimatizacijskim sustavom, u svakoj prostoriji posebno. Kompletan sistem je od proizvođača Vaillant. Objekt je opremljen alarmom, te video nadzorom. Grijanje, hlađenje, pokretanje roleta je moguće obavljati preko smart sistema. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 20 km Zračna luka Pula - 1412 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Trgovina - 800 m Plaža - 800 - 1500 m Restoran - 200 - 1000 m Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-030

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648073

Agency ref id: 110-030  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888