

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	675,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente double maison en nouvelle construction à 600m de la mer, Malinska otok Krk. L'objet d'une superficie totale de 180m² est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace quotidien de 47m² d'un concept ouvert qui comprend le séjour, la cuisine et la salle à manger. De l'espace quotidien, on va à un balcon couvert, et au rez-de-chaussée, il y a encore une chambre à coucher et une salle de bain. À l'intérieur, on va à un balcon où se trouvent trois chambres à coucher avec leur propre salle de bain, et deux chambres ont une sortie sur un balcon avec une clôture en verre et une vue sur la mer. La construction et l'équipement sont réalisés avec des matériaux de haute qualité. L'objet est entièrement construit en béton armé avec une structure en béton. À l'intérieur, les murs et les plafonds sont réalisés avec des surfaces lisses avec une précision millimétrique. Les murs extérieurs sont soigneusement isolés avec 10cm d'isolation thermique, ils contiennent des briques classiques et une finition en briques à l'extérieur. Réalisé un chauffage au sol combiné avec une pompe à chaleur, toutes les pièces seront climatisées avec une climatisation à inverter, une installation de haute qualité et robuste en PVC avec des vitres à double isolation et des stores panoramiques, des stores et des stores à commande à distance. Dans la maison, il y a une piscine d'une superficie de 19m² avec un solarium et une douche, et deux places de parking. La maison est vendue avec des clés en main, et la date de livraison est l'été 2024. Les frais d'agence pour l'achat s'élèvent à 3% + TVA et sont payés dans le cas d'un achat immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-211 ID KOD AGENCIE: 105-211

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648075

Agency ref id: 105-211

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888