

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	675,000.00 €
Publié:	05.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier se propose de vendre une maison double en construction neuve à 600m de la mer, Malinska otok Krk. L'objet d'une superficie totale de 180m² se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace de vie de 47m² ouvert concept qui inclut le séjour, la cuisine et la salle à manger. De l'espace de vie, on a accès à une terrasse, et au rez-de-chaussée, il y a aussi une chambre et une salle de bain. À l'étage, on a accès à trois chambres avec leur propre salle de bain, et deux chambres ont accès à un balcon avec une clôture en verre et une vue sur la mer. La construction et l'équipement sont de haute qualité avec des matériaux, l'objet est entièrement construit en béton armé avec une structure. Les murs intérieurs et les plafonds sont faits de surfaces lisses avec une précision millimétrique. Les murs extérieurs sont soigneusement isolés avec 10cm d'isolation thermique, ils contiennent également des cloisons et une finition en plâtre. Il y a un chauffage au sol combiné avec une pompe à chaleur, toutes les pièces seront climatisées avec des climatiseurs à inverter, une fenêtre de qualité et une robuste menuiserie PVC à triple vitrage et des volets panoramiques, des stores et des stores à commande à distance. Dans la cour, il y a une piscine de 19m² avec un solarium et une douche, et deux places de parking. La maison est vendue avec une clé en main, et la date de livraison est l'été 2024. Les frais d'agence pour l'achat sont de 3% + TVA et sont payés en cas de vente immobilière, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-211 ID KOD AGENCIJE: 105-211

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648075

Agency ref id: 105-211