

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	156 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	620,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente double maison en nouvelle construction à 600m de la mer, Malinska otok Krk. L'objet d'une superficie totale de 156m² est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace quotidien de 56m² d'un concept ouvert qui comprend le séjour, la cuisine et la salle à manger. De l'espace quotidien, on peut accéder à une terrasse couverte, et au rez-de-chaussée, il y a également une salle de bain et une armoire. À l'intérieur, on arrive à un parking souterrain où se trouvent trois chambres à coucher avec leur propre salle de bain. Toutes les chambres ont une sortie sur une terrasse avec une clôture en verre, à partir de laquelle on peut profiter d'une vue sur la mer et de la chaleur du soleil. La construction et l'équipement sont réalisés avec des matériaux de haute qualité, l'objet est entièrement protégé contre les incendies par une armature en béton. Les murs intérieurs et les plafonds sont réalisés avec des surfaces lisses avec une tolérance millimétrique. Les murs extérieurs sont soigneusement isolés avec 10cm d'isolation thermique, ils contiennent également une isolation acoustique classique et une finition acoustique. Les fenêtres sont équipées de chauffage au sol combiné à une pompe à chaleur, et toutes les pièces seront climatisées avec des climatiseurs à inverter, une climatisation de qualité et robuste en PVC avec des vitres à double isolation et des stores panoramiques, ainsi que des stores et des volets à commande à distance. Dans la maison aménagée, on trouve une piscine d'une superficie de 10m² avec un solarium et une douche, ainsi que deux places de parking. La maison est prête à être habitée. Les frais d'agence pour l'acheteur s'élèvent à 3% + TVA et sont payés au moment de l'achat. ID KOD 105-210 ID KOD AGENCIJE: 105-210

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648076
Agency ref id: 105-210
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888