

## Opatija, Pabri, dvosoban stan s terasom i dva parkirna mjesta, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija, Pobri, dvosoban stan s terasom i dva parkirna mjesta  
Property for: Vendita  
Square feet: 77 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Prix: 220,000.00 €  
Publié: 16.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2010

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Pobri  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Nedaleko grada Opatije, u blizini naselja Pobri smjestila se lokacija stana koji Vam predstavlja Kaiser immobilier Opatija. Lokacija je u blizini autobusne stanice te marketa i trgovine. Stambena zgrada je novije gradnje s 4 etaže i većom okućnicom. Stan se nalazi u visokom prizemlju te se sastoji od :dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, toaleta, hodnika, lođe i terase u površini od 77 m2. Ispred stana nalazi se velika lijepa terasa, koja se može koristiti kao platforma za roštilj i popodnevna ljetna druženja. Zgrada ima noviju fasadu ,termo žbuke, tako da je ugodno i zimi i ljeti. Također zgrada ima centralno grijanje na naftu a od nedavno mogućnost i na plin. U okućnici kuće stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Stan je od prvih plaža i mora udaljen 7 do 10 minuta vožnje. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilier.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. ID KOD AGENCIJE: 121-022

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648077  
Agency ref id: 121-022  
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888