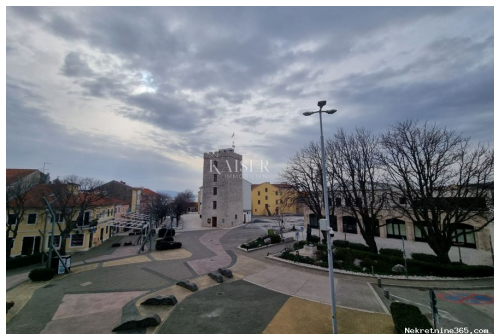


## Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2, Novi Vinodolski, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	6 m <sup>2</sup>
Prix:	172,000.00 €
Publié:	05.10.2024

### État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja stan u centru Novog Vinodolskog. Stambena površina stana iznosi 63 m2 od čega je balkon 6 m2. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, spavaće sobe i balkona. Kuhinjski zid je pregradbeni i moguće je napraviti prostor otvorenog koncepta. Grijanje je na klimu koja se nalazi u Dnevnom boravku. Stan ima i dimnjak koji je
-----------------------------	--

u funkciji i može se grijati na drva ili pelete. Stan ima novu PVC stolariju sa protuzvučnom zaštitom i kompletno je namješten. Ne zahtjeva nikakva ulaganja. Stan je u blizini svih potrebnih sadržaja. Blizina mora je 300 metara pješice. Parking je javni ispred zgrade. Pekara 20m Trgovina 30m Kafić 20m Restoran 20m Dječje igralište 50m Škola i Vrtić 50m Dom zdravlja 100m Crikvenica 8km Rijeka 40km Senj 22km Zagreb 170km Ljubljana 190km Aerodrom Rijeka 25km Agencijska provizija iznosi 3% + pdv i naplaćuje se kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija nazovite svog agenta. Davor Piškulić + 00 385 95 583 8240 Davor@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 110-028

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648078  
Agency ref id: 110-028