

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	212 m ²
Taille du lot:	450 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	910,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Brzac
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une villa moderne avec piscine dans la partie ouest de l'île de Krka, lieu Brzac. L'objet a une superficie totale de 212,99m², et se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un espace quotidien ouvert conceptuellement d'une superficie de 38m², une chambre d'hôte avec salle de bain personnelle, deux placards, une sauna et des toilettes. De la salle de séjour, on peut accéder à une terrasse couverte d'une superficie de 30m². Au premier étage, on trouve trois autres chambres avec accès à une terrasse couverte et une vue panoramique sur la mer et l'île de Cres. La chambre principale dispose d'une penderie et d'une salle de bain personnelle, et au premier étage il y a également une salle de bain. La construction et l'équipement ont été réalisés en utilisant des matériaux de haute qualité et des équipements, entre autres des briques Porotherm combinées avec un système de façade STO, un chauffage électrique par le bas, un chauffage central par radiateurs - régulation par Wi-Fi, des climatiseurs LG dans chaque chambre et dans la salle de séjour, des éclairages LED, des luminaires de haute qualité espagnols, des carreaux de céramique, des fenêtres panoramiques à glissement, des portes PVC, une préparation pour une installation photovoltaïque sur le toit. L'objet est vendu complètement meublé et équipé. Dans la chambre principale, il y a une piscine d'une superficie de 21m² avec un solarium et une douche, et la piscine est préparée pour le chauffage de l'eau par une pompe à chaleur. Le prix comprend également une chambre d'hôte entièrement terminée avec un jardin, un système d'arrosage automatique, des dalles Semmelrock et une clôture à distance, et il y a également deux places de parking avec une préparation pour la recharge des véhicules électriques. On s'attend à la fin de la construction en 2024. Un grand avantage de cette propriété est son emplacement. Située dans la partie ouest de l'île dans un environnement calme et paisible, à seulement 5 minutes de route des plus belles plages, cette villa vous émerveillera par sa beauté et son charme méditerranéen et par la vue sur les oliviers voisins. Les frais d'agence pour l'achat sont de 3% + TVA et sont payés au moment de l'achat de la propriété, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-208 ID KOD AGENCIJE: 105-208

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648083
Agency ref id: 105-208