

## Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	460 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	890,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Brzac
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente moderne ville avec piscine sur la partie ouest de l'île de Krka, lieu Brzac. L'objet a une superficie totale de 164,80m<sup>2</sup>, et se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un espace d'entrée avec un espace quotidien ouvert conceptuellement d'une superficie de 43m<sup>2</sup>, une chambre d'hôte avec une salle de bain personnelle, un dressing et des toilettes. De la cuisine on peut accéder à une terrasse couverte d'une superficie de 13,5m<sup>2</sup>. Au premier étage, on arrive par un escalier intérieur, où se trouvent trois chambres avec des sorties sur une terrasse couverte et une vue panoramique sur la mer et l'île de Cres. La chambre principale dispose d'une armoire, d'une salle de bain personnelle et d'une sortie sur une terrasse couverte, et au premier étage il y a également une salle de bain. Les travaux et l'équipement ont été réalisés en utilisant des matériaux de haute qualité et des équipements, entre autres PoroTherm carrelage en combinaison avec un système de façade STO, chauffage électrique dans toute la superficie - régulation par Wi-Fi, climatiseur LG dans chaque chambre et cuisine, cuisine de haute qualité espagnole Cifre, portes coulissantes PVC, prêt pour un système de toit solaire photovoltaïque. L'objet est entièrement équipé et équipé. Dans la chambre aménagée se trouve une piscine d'une superficie de 21m<sup>2</sup> avec un solarium et une douche, et la piscine est prête pour le chauffage de l'eau par une pompe à chaleur. Le prix comprend également une chambre d'hôte entièrement équipée avec un jardinage, des dalles Semmelrock et un portail à distance, et il y a également deux places de parking avec une préparation pour la recharge des véhicules électriques. L'achèvement des travaux est prévu pour l'été 2024. Un grand avantage de cette propriété est son emplacement. Elle est située sur la partie ouest de l'île dans un environnement calme et agréable, à seulement 5 minutes en voiture des plages privées, cette villa vous émerveillera avec ses paysages méditerranéens et ses oliviers. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés dans le cas d'un achat immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-207 ID KOD AGENCIJE: 105-207

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648084  
Agency ref id: 105-207  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888